

Số: 4399/UBND-QLĐT

*Quận 8, ngày 24 tháng 12 năm 2014*

V/v triển khai bố trí nhà ở xã hội  
thuộc sở hữu nhà nước năm 2014

Kính gửi:

- Thủ trưởng Các cơ quan Đảng, Nhà nước, Mặt trận,  
đoàn thể tại Quận 8;
- Ủy ban nhân dân 16 phường Quận 8.

Căn cứ Công văn số 11499/SXD-QLN&CS ngày 17/12/2014 của Sở Xây dựng về việc triển khai bố trí nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước năm 2014;

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân Quận 8 thông báo về việc triển khai về cho thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh (Đợt 3) như sau:

**1. Thông tin về nhà ở xã hội:**

Qua buổi họp, Sở Xây dựng triển khai bố trí nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước năm 2014 gồm có **376** căn nhà ở xã hội tại **04 Dự án** như sau:

**a) Dự án chung cư số 241/1/25C đường Nguyễn Văn Luông Quận 6:**

- Chủ đầu tư: Tổng công ty Xây dựng Sài Gòn TNHH Một thành viên.  
- Đơn vị được giao quản lý : Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích Quận 6.

- Quy mô: 11 tầng.

- Số lượng căn hộ: 62; diện tích mỗi căn hộ: 47m<sup>2</sup>-60,5m<sup>2</sup>.

- Giá thuê: (tạm tính) 88.000 đồng/m<sup>2</sup>/tháng (bình quân 50 năm)  
114.000 đồng/m<sup>2</sup>/tháng (bình quân 20 năm)

- Giá thuê mua (tạm tính): 130.000 đồng/m<sup>2</sup>/tháng (bình quân 15 năm)  
165.000 đồng/m<sup>2</sup>/tháng (bình quân 10 năm)

**b) Dự án chung cư số 481 đường Bến Ba Đình Quận 8:**

- Chủ đầu tư: Tổng công ty Địa ốc Sài Gòn TNHH Một thành viên.

- Đơn vị được giao quản lý: Quỹ Phát triển nhà ở Thành phố.

- Quy mô: 15 tầng.

- Số lượng căn hộ: 108; diện tích mỗi căn hộ: 57m<sup>2</sup>-60m<sup>2</sup>.

- Giá thuê (tạm tính): 60.000 đồng/m<sup>2</sup>/tháng (bình quân 50 năm)

78.000 đồng/m<sup>2</sup>/tháng (bình quân 20 năm)

- Giá thuê mua (tạm tính): 89.000 đồng/m<sup>2</sup>/tháng (bình quân 15 năm)

113.000 đồng/m<sup>2</sup>/tháng (bình quân 10 năm)

**c) Dự án chung cư số 26 đường Nguyễn Thượng Hiền quận Gò Vấp**

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Địa ốc Gia Định.

- Đơn vị được giao quản lý: Quỹ Phát triển nhà ở Thành phố.

- Quy mô: 12 tầng.

- Số lượng căn hộ: 90; diện tích mỗi căn hộ: 56m<sup>2</sup>-60m<sup>2</sup>.

- Giá thuê (tạm tính): 94.000 đồng/m<sup>2</sup>/tháng (bình quân 50 năm)

120.000 đồng/m<sup>2</sup>/tháng (bình quân 20 năm)

- Giá thuê mua (tạm tính): 138.000 đồng/m<sup>2</sup>/tháng (bình quân 15 năm)

175.000 đồng/m<sup>2</sup>/tháng (bình quân 10 năm)

**d) Dự án chung cư số 19/19 đường Lạc Long Quân quận Tân Bình**

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đèn bù giải tỏa.

- Đơn vị được giao quản lý: Quỹ Phát triển nhà ở Thành phố.

- Quy mô: 17 tầng.

- Số lượng căn hộ: 116; diện tích mỗi căn hộ: 41m<sup>2</sup>-60m<sup>2</sup>.

- Giá thuê (tạm tính): 110.000 đồng/m<sup>2</sup>/tháng (bình quân 50 năm)

141.000 đồng/m<sup>2</sup>/tháng (bình quân 20 năm)

- Giá thuê mua (tạm tính): 162.000 đồng/m<sup>2</sup>/tháng (bình quân 15 năm)

205.000 đồng/m<sup>2</sup>/tháng (bình quân 10 năm)

**2. Đối tượng và điều kiện:**

Việc xác định đối tượng đủ điều kiện thuê, thuê mua nhà ở xã hội thuộc sở hữu Nhà nước được thực hiện theo quy định tại Điều 6, 7 Thông tư số 14/2013/TT-BXD ngày 19/09/2013 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 34/2013/NĐ-CP ngày 22/04/2014 của Chính phủ.

**3. Địa điểm, thời gian tiếp nhận hồ sơ:**

Các cá nhân có nhu cầu và đủ điều kiện theo quy định thì lập hồ sơ đầy đủ nội dung và nộp hồ sơ đăng ký tại Văn phòng Ủy ban nhân dân Quận 8 (Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả), thời gian nộp hồ sơ đến hết ngày **06/01/2015**. Riêng các đối tượng quy định tại điểm c Điều 6 Thông tư số 14/2013/TT-BXD ngày 19/09/2013 của Bộ Xây dựng (*Sỹ quan, quân nhân chuyên nghiệp thuộc lực lượng*

*vũ trang nhân dân hưởng lương từ ngân sách nhà nước)* thì nộp hồ sơ tại cơ quan đơn vị hiện đang quản lý.

Ủy ban nhân dân Quận 8 thông báo đến tất cả các cơ quan, đơn vị của Quận 8 được biết việc triển khai bố trí nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước năm 2014 theo Công văn số 11499/SXD-QLN&CS ngày 17/12/2014 của Sở Xây dựng, nội dung cụ thể được công bố trên cổng thông tin điện tử của Quận 8 tại địa chỉ : <http://www.quan8.hochiminhcity.gov.vn>.

Đề nghị Thủ trưởng các đơn vị liên quan khẩn trương tổ chức thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- TT.UBND Q8;
- VP (C, PVP, KHTH);
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**